TITEL II STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Dit deel beschrijft de stedenbouwkundige voorschriften van het grafisch plan. Elke zone heeft een herkenbare bladschikking, ingedeeld in twee kolommen. In de eerste kolom wordt een inhoudelijke toelichting gegeven. Deze kolom heeft een toelichtende en richtinggevende functie. In de tweede kolom worden de stedenbouwkundige voorschriften en dus het juridische en bindend aspect opgenomen.

0 Algemene bepalingen

0.1 Gehanteerde begrippen

Autonome kantoren	Bedrijven met als hoofdactiviteit privé- en overheidsdienstverlening met een hoofdzakelijk administratief karakter en een hoge personeelsintensiteit. De kantooractiviteit is hier niet ondergeschikt aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen.
Bebouwing, gebouwen	Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
Bedrijfswoning	Een woning bij een bedrijf bedoeld voor de noodzakelijke huisvesting van bewakings- en/of onderhoudspersoneel.
Bestemming	De bestemming duidt de activiteiten die binnen een bepaalde zone toegestaan worden. De *hoofdbestemming* moet steeds gerealiseerd worden voor minstens de helft van de totale zone. *Secundaire bestemmingen* zijn op niveau van de globale zone in mindere mate vertegenwoordigd.
Bouwhoogte	De hoogte gemeten vanaf de bestaande of ontworpen wegenis waarlangs het perceel ontsloten wordt tot het hoogste punt van de dakconstructie.
Constructie	Elk bouwwerk van hout, steen, beton, metaal of ander bouwmateriaal dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is.
Handel	Het kopen en verkopen van goederen, diensten en/of energie.
Kantoor	Een gebouw of een deel van een gebouw dat uitsluitend bestemd is voor het verrichten van beheers- en administratief werk.
Kleinhandel	Kleinhandel is het leveren van fysieke goederen voor persoonlijk gebruik aan de consument. Panden met kleinhandel zijn publieksgericht.
Onderhoudswerken	Onderhouds- of instandhoudingwerken zijn werken die het gebruik voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen.
Opslag	De producten of productiegoederen behorend tot het normale bedrijfsproces die worden opgeslagen d.m.v. stallen of stapelen.
Perceel	Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

Perceelsgrens	De fysisch waarneembare grens van een perceel, onafhankelijk van de kadastrale aanduidingen.
Regionaal bedrijf	Een regionaal bedrijf met belangrijke ruimtelijke impact op de omgeving op vlak van mobiliteit, uitzicht, omvangrijke ruimte-inname of potentieel in te bufferen effecten. "Regionaal" verwijst niet uitsluitend naar de economische relaties of het verzorgingsgebied van het bedrijf.
Verharding	Behandelingen waarbij de bodem aangepast wordt aan een niet natuurlijk gebruik (weg, pad, terras, parking) en de waterdoorlaatbaarheid sterk beperkt wordt. Veelvuldig gebruikte verhardingen zijn betonklinkers, kasseien, beton, steenslag, asfalt en dolomiet.
Wonen	Woningen en de bijbehorende uitrusting zoals tuinen, tuinhuisjes, garages en hobbylandbouw.
Woonentiteit	Lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen. Worden niet beschouwd als woonentiteiten: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties, zoals de tehuizen voor bejaarden, de verpleeginrichtingen, de kazernes, de internaten, verblijfsaccomodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, de kloosters, de opvangcentra, de gevangenissen.
Zone	Een op het grafisch plan aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.
Zonnepanelenpark	In een zonnepanelenpark, ook wel solar veld genoemd, staan grote aantallen zonnepanelen op één plek, al dan niet aaneensluitend. Het park heeft een industrieel karakter en wordt ingezet ten behoeve van de ontwikkeling van hernieuwbare energie. Hierdoor kan tegelijkertijd veel zonne-energie opgewekt worden, waarmee bijvoorbeeld een regio, gemeente of wijk van energie voorzien kan worden. Een zonnepaneel is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. De zonne-energie die zo wordt opgevangen is een vorm van duurzame energie.

0.2 Overgangsbepalingen

Deze overgangsbepaling heeft enkel betrekking op de bestaande hoofdzakelijk vergunde, vergund geachte en niet-verkrotte gebouwen en constructies.
Indien de bestaande bebouwing niet voldoet aan de bebouwings- en inrichtingsvoorschriften van dit PRUP, dan zijn enkel instandhoudingswerken, renovatiewerken en verbouwingen zonder volume-uitbreiding toegestaan.

0.3 Onbebouwde gronden

Onbebouwde gronden kunnen enkel afgegraven of aangevuld worden in functie van vergunde werkzaamheden die kaderen in de aanleg van het bedrijventerrein of de bouw van bedrijvengebouw en verbonden infrastructuur. Bomen en heesters mogen enkel verwijderd worden ter voorbereiding van dergelijke vergunde werkzaamheden of in het kader van een verantwoord groenbeheer. Reclame inrichtingen mogen niet op onbebouwde gronden geplaatst worden.

0.4 Inplantingen van openbaar nut

Het oprichten van beperkte gebouwen en infrastructuur voor openbaar nut is toegelaten in alle zones, ongeacht de bestemming, maar wel rekening houdend met de inrichtingsvoorschriften van de desbetreffende zone. De inplanting mag de bestemming van de desbetreffende zone evenmin hinderen.
De noodzaak voor inplantingen van openbaar nut moet om technische of maatschappelijke redenen kunnen aangetoond worden bij de vergunningsaanvraag.

1 Specifieke bepalingen

1.1 Artikel 1: aanpassing grens afbakeningslijn Kleinstedelijk Gebied Bree (overdruk)

Informatief	Verordenend
Ruimtelijke opties	Stedenbouwkundige voorschriften
	Artikel 1: aanpassing grens afbakeningslijn Kleinstedelijk Gebied Bree (overdruk) *Gebiedscategorie: niet van toepassing*
Het kleinstedelijk gebied wordt aangeduid met een afbakeningslijn met een verordenende betekenis. Deze lijn bepaalt het gebied waarbinnen de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke gebieden van toepassing zijn. Door middel van voorliggend PRUP wordt de oorspronkelijke afbakeningslijn plaatselijk verlegd en dit in functie van de uitbreiding van het regionaal bedrijventerrein.	Het gebied binnen de afbakeningslijn behoort tot het Kleinstedelijk Gebied Bree.
Binnen de afbakeningslijn blijven de voorschriften van de geldende plannen van aanleg (gewestplan, BPA en RUP) van kracht. Het vergunningenbeleid in het stedelijk gebied wordt verder gevoerd op basis van de bestaande plannen van aanleg. De verantwoordelijkheid voor het afleveren van vergunningen blijft ongewijzigd.	De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen.
Conform de decretale bepalingen werken de ontwikkelingsperspectieven voor de kleinstedelijke gebieden, zoals opgenomen in het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het provinciaal ruimtelijk structuurplan, niet rechtstreeks door op het vergunningenbeleid. Ze werken wel door naar de plannen die binnen de grenslijn worden opgemaakt. Dit geldt zowel voor gewestelijke, provinciale als gemeentelijke uitvoeringsplannen. Ook bij de opmaak van structuurplannen en andere overheidsprojecten wordt rekening gehouden worden met die ontwikkelingsperspectieven.	Bij de vaststelling van plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

1.2 Artikel 2: zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein: agro-industrie

Informatief	Verordenend
Ruimtelijke opties	Stedenbouwkundige voorschriften
Bestemming Het PRUP heeft betrekking op de ordening van de uitbreiding van het bestaand regionaal bedrijventerrein Greenyard Prepared Belgium nv. Het PRUP heeft enkel betrekking op de uitbreidingszone. In afwachting van de bedrijfsfunctie kunnen de gronden bewerkt blijven in functie van de landbouw. ,	Artikel 2: zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein: agro-industrie *Gebiedscategorie: bedrijvigheid* De zone is bestemd voor regionale bedrijvigheid met agro-industrie als hoofdbestemming. Volgende hoofdactiviteiten zijn toegestaan: • verwerking en verpakking van agrarische goederen; • op- en overslag, voorraadbeheer, groepage en fysieke distributie van agrarische goederen. Als secundaire bestemming zijn bedrijven toegestaan die ondersteunende diensten aanbieden en die productieactiviteiten verrichten die complementair zijn aan de hoofdbestemming. Volgende hoofdactiviteiten zijn niet toegestaan: • inrichtingen zoals bedoeld in het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken; • autonome kantoren; • dienstverlenende bedrijven; • kleinhandel. Volgende ondergeschikte functies zijn toegestaan voor zover ze gekoppeld zijn aan de hoofdfunctie van het individueel bedrijf: • kantoren en toonzalen voor zover ze geen loketfunctie hebben; • dienstruimten voor personeel; • één bedrijfswoning voor zover de maximale vloeroppervlakte 200m² bedraagt. In het gebied zijn windturbines toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie voor zover de ruimte-inname verwaarloosbaar is ten aanzien van een gemiddeld bedrijfsperceel. De aanleg van een zonnepanelenpark is niet toegestaan. Inrichtingen en maatregelen voor waterbeheer, waterbuffering, -huishouding en – infiltratie zijn toegelaten.
Met openbare nutsvoorzieningen worden onder meer riolering, electriciteitscabines, verdeelkasten, buswachthokjes en publieke infopanelen bedoeld. Met gemeenschapsvoorzieningen zonder publieksgericht karakter worden voorzieningen bedoeld die niet gericht zijn op de 'klant' of waar de burger/gebruiker zelf niet naar toekomt. Dienstverleningen met een openbaar karakter (op vlak van onderwijs, cultuur, verzorging,...) zijn niet toegelaten.	De aanleg van openbare wegen, de oprichting of aanleg van openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen zonder publieksgericht karakter worden toegelaten.

Informatief	Verordenend
Ruimtelijke opties	Stedenbouwkundige voorschriften
Inrichting	Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten. De volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn eveneens toegelaten: • de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu; • het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast en het beveiligen van bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen; • het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.
	<u>Terreinbezetting</u>
Het is wenselijk dat enkel regionale bedrijvigheid wordt gevestigd op dit terrein. Bij eventuele herverkaveling dient de minimum kaveloppervlakte van nieuwe bedrijfspercelen minimaal 5000m² te bedragen. Een herverkaveling of verdeling in kleine percelen wordt daarom niet toegestaan.	Bij eventuele onderverdeling of herverkaveling bedraagt de minimale perceelsoppervlakte 5000m².
Minimum 15% van de oppervlakte van deze zone, exclusief landschapsbuffer, moeten ingericht worden als onverharde en beplante ruimte. De aanleg van wadi's wordt beschouwd als inrichting van onverharde en beplante ruimte.	Minimum 15% van de zone dient aangelegd te worden als onverharde beplante ruimte. De aanleg van deze groenvoorzieningen dient de bestaande en gewenste groenstructuren te versterken. de gewenste groenstructuren zijn indicatief als 'lineaire kleine landschapselementen' aangeduid op het grafisch plan.
Aangezien het bedrijventerrein samen met het noordelijk deel de inkom vormt van het regionaal bedrijventerrein, wordt er geopteerd om binnen een afstand van honderd meter vanaf de voorste rooilijn bijkomende bepalingen in functie van architecturale kwaliteit vast te leggen en dit met het oog op het bekomen van een representatieve architectuur binnen deze zone. Binnen deze zone worden bij voorkeur de conciërgewoning, de kantoren, de hoofd- en bezoekerstoegang gerealiseerd alsook de voortuin en de bezoekersparking. De totale voortuinstrook dient te fungeren als een visitekaartje en dit niet enkel voor het bedrijf zelf, maar ook ten aanzien van het stedelijk gebied.	Binnen een zone van 100,00m vanaf de rooilijn met de N73, zoals grafisch aangeduid op het grafisch plan, dienen de gebouwen en de algemene buitenaanleg of omgevingwerken een representatief karakter te hebben die de ruimtelijke poort naar het bedrijventerrein mee vorm geeft.
	De niet-bebouwde en niet-verharde delen van het bedrijfsperceel dienen te worden ingericht als groenzones, gazon of infrastructuur voor waterbeheer. Binnen de bouwvrije stroken moet de toegankelijkheid voor hulpdiensten gegarandeerd worden en dient minimum een zone van 4,00m breed bouwvrij te blijven.

Informatief	Verordenend
Ruimtelijke opties	Stedenbouwkundige voorschriften
Voor het bepalen van de maximale bouwhoogte geldt de 45°-regel. De oostelijke plangrens valt samen met de buitenzijde van de 'zone voor landschapsbuffer'. Het incorporeren van geluidsproducerende bedrijfsentiteiten in bedrijfsgebouwen minimaliseert de mogelijke geluidshinder.	Ten aanzien van de zonegrens van de landschapsbuffer dient een bouwvrije strook gerespecteerd te worden met een afstand die minimaal overeenstemt met de dakrandhoogte van het betreffende gebouw. Ook tussen 2 afzonderlijke gebouwen dien een afstand te worden gerespecteerd die eveneens minimaal overeenstemt met de dakrandhoogte van het hoogste gebouw. <u>Bebouwing</u> De bouwhoogte is maximaal gelijk is aan de afstand van het gebouw tot de noordelijke of oostelijke plangrens. Enkel platte daken zijn toegestaan. De zone wordt fasegewijs ontwikkeld vanuit de bestaande bebouwing. Nieuwe ontwikkelingen moeten gekenmerkt worden door een intensief ruimtegebruik en sluiten bij voorkeur aan op de bestaande bedrijvigheid. Gebouwen en constructies worden zoveel mogelijk gebundeld. Het bouwvolume, de dakvormen en de materiaalkeuze moeten een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving garanderen. De materiaalkeuze dient esthetisch verantwoord te zijn en de architectuur te ondersteunen. De gevelmaterialen dienen hoogwaardig of duurzaam van aard te zijn. Tussen de verschillende bouwvolumes op eenzelfde bedrijfsperceel dient een eenheid in vormgeving en materiaalkeuze te bestaan. <u>Parking</u> De benodigde parkeerplaatsen dienen binnen deze zone voorzien te worden. De parking sluit aan op de aangeduide 'in- en uitrit van en naar het specifiek regionaal bedrijventerrein: agro-industrie'. Ook dienen voldoende fietsenstallingen te worden voorzien. <u>Overige bepalingen</u> • Reliëfwijzigingen zijn toegelaten als deze beperkt worden tot wat nodig is voor het realiseren van de bestemming en/of het functioneren van de bedrijfsactiviteiten. Ook zijn reliëfwijzigingen toegestaan in functie van voorzieningen voor waterberging en –beheersing. • Publiciteit is enkel toegestaan in de gebieden waar bebouwing is toegelaten. De publiciteit mag niet storend zijn voor het uitzicht van de omgeving en moet in harmonie zijn met de betrokken gevels. • De verlichting op de bedrijfspercelen dient van bovenaf te gebeuren voor zover dit inzake veiligheid voor bepaalde bedrijfsprocessen mogelijk is. Het aanstralen van gevelvlakken is verboden; enkel op de gevels zijn verlichte publiciteitsborden toegestaan. • Geluidsproducerende bedrijfsentiteiten worden, indien technisch haalbaar, intern in het bedrijfsgebouw ondergebracht.

Informatief	Verordenend
Ruimtelijke opties	Stedenbouwkundige voorschriften
Beheer en beleid	De zone wordt gefaseerd ontwikkeld.

1.3 Artikel 3: zone voor landschapsbuffer

Informatief	Verordenend
Ruimtelijke opties	Stedenbouwkundige voorschriften
	Artikel 3: zone voor landschapsbuffer *Gebiedscategorie: bedrijvigheid*
Bestemming Naast de visuele afscherming van de industriële ontwikkeling is de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein primordiaal.	De zone is bestemd voor de aanleg en inrichting van een fysieke en visuele buffer in de vorm van een groenscherm tussen enerzijds de 'zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein: agro-industrie' en anderzijds het landelijk gebied aan de oostzijde van het plangebied.
Inrichting	Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, zijn toegelaten.
In het kader van landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein dient de landschapsbuffer een zo natuurlijk mogelijk karakter te hebben. Voor de aanleg is dan ook enkel streekeigen beplanting conform de aanliggende bossen en houtkanten wenselijk en bestaat hoofdzakelijk uit Quercus robur (zomereik), Alnus (els) en Betula (berk). Door de groenstructuren aan te leggen conform de aanliggende houtkanten en bosstructuren, bekomt men een groenstructuur die een optimale landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein ten aanzien van de omgeving bewerkstelligt, waardoor een perfecte overgang tussen het agrarisch gebied en het bedrijventerrein gecreëerd wordt. In dit kader zijn onnatuurlijke ophogingen of reliëfwijzigingen niet toegestaan.	De landschapsbuffer bestaat uit streekeigen beplanting conform de aanliggende natuurlijke houtkanten en bosstructuren. De landschapsbuffer heeft een natuurlijke opbouw in overeenstemming met de natuurlijke houtkanten van de omgeving.
Kleinschalige infrastructuur gericht op het toegankelijk maken van de actieve landbouwpercelen (onverharde toegangswegen, toegangspoortjes, bebording, wegafsluitingen,...) moet mogelijk zijn voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt.	Het oprichten van gebouwen en het aanleggen van verhardingen is niet toegestaan. Enkel het aanbrengen van kleinschalige en beperkte onverharde landbouwwegen met inbegrip van bijhorende uitrusting en dit gericht op het toegankelijk maken van de in gebruik zijnde landbouwpercelen is toegestaan. De aanleg van waterbuffers of andere waterafvoersystemen is toegestaan voor zover het bufferend karakter van de groenstrook gerespecteerd blijft. De verschillende delen van de landschapsbuffer mogen niet gescheiden worden door de plaatsing van afsluitingen of hekwerk. Er mogen evenmin afsluitingen of hekwerk geplaatst worden tussen

	het aanliggend agrarisch gebied en de verschillende delen van de landschapsbuffer.
Beheer en beleid Het beheer moet uitgevoed worden in functie van landschapszorg in relatie tot het aanliggende coulisselandschap.	De buffer wordt als één geheel aangelegd en beheerd door het bedrijf. Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van nieuwe magazijnen moet de 'landschapsbuffer' aangelegd en beplant zijn.

1.4 Artikel 4: zone voor openbare wegen

Informatief	Verordenend
Ruimtelijke opties	Stedenbouwkundige voorschriften
	Artikel 4: zone voor openbare wegen *Gebiedscategorie: lijninfrastructuur*
De openbare weg heeft betrekking op de N73, Het Hasseltkiezel.	Deze zone is bestemd als openbaar domein in functie van de aanleg en het beheer van openbare wegen, inclusief nutsvoorzieningen.

1.5 Artikel 5: lineaire kleine landschapselementen (indicatieve aanduiding)

Informatief	Verordenend
Ruimtelijke opties	Stedenbouwkundige voorschriften
	Artikel 5: lineaire kleine landschapselementen (indicatieve aanduiding) *Gebiedscategorie: niet van toepassing*
De lineaire kleine landschapselementen zijn op het grafisch plan indicatief aangeduid. Dit betekent dat de exacte locatie niet vastligt en bijgevolg in functie van de gewenste ontwikkelingen kan bepaald worden. In het kader van landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein dienen de kleine landschapselementen een zo natuurlijk mogelijk karakter te hebben. Voor de aanleg is dan ook enkel streekeigen beplanting conform de aanliggende bossen en houtkanten wenselijk en bestaat hoofdzakelijk uit Quercus robur (zomereik). Uitzondering hierop is de dreef langsheen de Zuid-Willemsvaart die hoofdzakelijk bestaat uit populier, rode beuk en kastanje. Door de groenstructuren aan te leggen conform de aanliggende houtkanten, bekomt men een groenstructuur die niet enkel inpasbaar in het bestaand landschap, maar tevens beeldbepalend is, alsook qua schaal van dien aard	De grafische aanduiding geeft indicatief het tracé weer voor het ontwikkelen van lineaire kleine landschapselementen. Er dienen minimaal 2 lineaire structuren te worden gerealiseerd. De lineaire landschapselementen dienen het bedrijventerrein te structureren in compartimenten, dienen beeldbepalend te zijn en - dienen qua plantkeuze in overeenstemming te zijn met de lineaire landschapselementen van het aanliggende landschap en het bestaande bedrijventerrein. Het plantvak (plantspiegel) waarbinnen de lineaire kleine landschapselementen ontwikkeld worden, dient van dien aard te zijn dat een duurzame levensgroei van desbetreffende beplanting gegarandeerd wordt.

is dat ze het bedrijventerrein structureert in verschillende kamers. Om de kleine landschapselementen maximaal te beschermen tegen gemotoriseerd verkeer dienen volgende maatregelen getroffen te worden (niet limitatief): – verhoogd aanleggen van plantvakken; – plantvakken voldoende groot maken; – afpalen van plantvakken – parkeerverbod op niet verharde delen instellen.	Flankerende maatregelen ter bescherming van de lineaire kleine landschapselementen tegen gemotoriseerd verkeer zijn verplicht.
	Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een aanpalend nieuw gebouw moet het 'lineaire kleine landschapselement' aangelegd en beplant zijn.
Het beheer is gericht op een flexibel en duurzaam beheer. Zo is enige flexibiliteit in functie van ontwikkelen van bedrijvigheid wenselijk. De hoofdfunctie van het gebied is immers het economisch ontwikkelen van de site. In dit kader kunnen eerder aangelegde of bestaande kleine landschapselementen geheel of gedeeltelijk gerooid worden, mits de kadrering of structurering van het terrein in groene kamers te herstellen door een evenwaardige heraanplant van lineaire kleine landschapselementen in de directe omgeving. Anderzijds dienen de kleine landschapselementen in functie van behoud van een duurzame levensgroei beschermd te worden voor niet enkel gemotoriseerd verkeer, maar ook ten aanzien van bouwkundige handelingen zoals bv. graafwerken of andere bouwactiviteiten. In dit kader kunnen bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunningen volgende voorzorgsmaatregelen opgelegd worden (niet limitatief): – er mogen geen materialen of machines worden gestapeld binnen de horizontale kruinprojectie; – tijdens bouwwerkzaamheden moeten de hoogstambomen binnen de horizontale kruinprojectie worden afgerasterd; – binnen de kruinprojectie mogen geen sleuven of beschadigingen in de lucht worden aangebracht; – bij eventuele beschadiging, moet de wonde glad gesneden en ingestreken worden met beschermende en ontsmettende middelen. – binnen de horizontale kruinprojectie mogen geen ophogingen of afgravingen gebeuren of ondoordachte snoeiingen worden uitgevoerd. In het kader van bovenvermelde punten dienen op alle bouwaanvragen de bomen met hun juiste plaats vermeld te worden evenals de soort van de kleine landschapselementen en de grootte van de kruinprojectie.	In functie van bedrijvigheid mag te allen tijde het lineaire kleine landschapselement geheel of gedeeltelijk gerooid worden onder voorwaarde dat een geheel of gedeeltelijke heraanplant in de directe omgeving gerealiseerd wordt en dit conform bovenvermelde inrichtingsvoorschriften.

1.6 Artikel 6: inrit naar het specifiek regionaal bedrijventerrein (indicatieve aanduiding)

Informatief	Verordenend
Ruimtelijke opties	Stedenbouwkundige voorschriften
De inrit is op het grafisch plan indicatief aangeduid. Dit betekent dat de exacte locatie niet vastligt en bijgevolg in functie van de gewenste ontwikkelingen kan bepaald worden.	Artikel 6: inrit naar het specifiek regionaal bedrijventerrein (indicatieve aanduiding) *Gebiedscategorie: niet van toepassing* Op het grafisch plan is indicatief de inrit naar de uitbreidingszone van het specifiek regionaal bedrijventerrein aangeduid. Er is maximaal 1 bijkomende afzonderlijke inrit toegestaan. Oversteekbewegingen zijn niet toegestaan. Het verkeer kan enkel een rechtsin beweging maken. De inrit sluit aan op Het Hasseltkiezel, N73.